

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного трехэтажного двухсекционного жилого дома в УР,
Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Нагорная, 36.
город Ижевск. Десятое января две тысячи тринадцатого года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Диал-сервис»
2.	Место регистрации	426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул.Пушкинская, д.268
3.	Фактическое местонахождение	426057, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Маяковского, д.10
4.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 8.00 до 17.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (3412) 554-001, E-mail: office@dialdom.ru
5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано «20» сентября 2007г. Инспекция ФНС по Октябрьскому району г. Ижевска, ОГРН 1071831007973
6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	1. Гражданин РФ Дресвянников Алексей Петрович, размер доли в уставном капитале 50 %; 2. Гражданин РФ Новичков Олег Юрьевич, размер доли в уставном капитале 50 %
7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.
8.	Информация о видах работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком)	Застройщик осуществляет деятельность, по контролю строительных работ и выполнение функций технического надзора на основании свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1061 от 18.04.2013 г. выданного НП «СтройИндустрия» № СРО- С-256-19102012 г. Санкт-Петербург.
9.	Информация о финансовом результате текущего года	-438 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2012г.
10.	Информация о размере	1643 тыс. рублей по состоянию на

	кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	31.12.2012г.
11.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	8219 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2012г.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
1.	Цель проекта строительства	Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома на земельном участке по ул.Нагорной, 36 в с. Завьялово, УР
2.	Информация об этапах строительства	Начало строительства IV квартал 2012г., окончание -III квартал 2013г. Плановый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2013г. В один этап.
3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Не подлежит государственной экспертизе
5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 18508304 от 10.10.2012г. выдано Администрацией муниципального образования «Завьяловское» на строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке по ул.Нагорной, 36 в с. Завьялово, УР Срок действия разрешения до 10.07.2013г.
6.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 21.09.2012г. № 052/2012-256. Свидетельство о государственной регистрации права серия 18 АБ № 602563 от 28.09.2012г., зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по УР 28.09.2012г. Номер регистрации 18-18-07/052/2012-256
7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности
8.	Информация о кадастровом номере земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	Кадастровый № 18:08:078040:479
9.	Информация о площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома. Элементы благоустройства.	Общая площадь земельного участка составляет 2 949 кв.м. Вокруг дома предусмотрено благоустройство – детская площадка, площадка отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой, автостоянка. Прилегающая территория благоустраивается и озеленяется путем устройства газонов,

		посадкой деревьев и кустарников, освещение территории двора.
10.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома	Строящийся трехэтажный многоквартирный жилой дом располагается на земельном участке по ул. Нагорная, 36 в с. Завьялово, УР.
11.	Описание строящегося многоквартирного дома	-Тип дома – кирпично-монолитный; -Этажность объекта – 3, чердак, тех. подполье; -Количество подъездов -2; -Высота жилых этажей – 2,75м; -Наружные самонесущие стены, внутренние самонесущие стены и перегородки – газобетонные блоки; -Облицовка силикатным цветным кирпичом с утеплителем; -Фундамент – свайный с монолитным ж/б ростверком. Отделка квартир – предчистовая отделка
12.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	1-комн. Квартир - 24 шт 2-комн. Квартир- 12 шт Всего квартир - 36 шт
13.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	1-комн. квартир: -12 (общей площадью 33,11 м2); -12 (общей площадью 34,30 м2); 2-комн. квартир: -6 (общей площадью 51,61 м2); -6 (общей площадью 51,69 м2);
14.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилых помещений не входящих в состав общего имущества нет.
15.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	Площадь лестничных проемов, лестничные клетки, фойе первого этажа, инженерные сооружения, коммуникации (в том числе наружные сети водоснабжения и водоотведения, сети теплоснабжения, электроснабжения до границы разграничения с сетевыми организациями).
16.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	4 квартал 2013г.

17.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Администрация муниципального образования «Завьяловское»
18.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
19.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков.	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты.
20.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: ООО «МКБ», 426011, УР, г.Ижевск, ул.Холмогорова, д.59. Генеральный подрядчик: ООО «УралЦентрСтрой», 426076, УР, г. Ижевск, ул. Коммунаров, д.236
21.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	40 млн. руб. в ценах 2012г.
22.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иных договоров не заключено
23.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Диал-сервис» по адресу: г. Ижевск, ул.Маяковского, 10, телефон (3412) 554-001.

Проектная декларация опубликована на сайте ООО «Диал-сервис»: www.dialdom.ru

Директор
ООО «Диал-сервис»



А.П. Дресвянников